

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), чл. 6. – чл. 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка на градски водовод пословног објекта на кп бр. 120/4 КО Јагодина, дуж кп бр. 131/24, 131/107, 2340/3, 121/13, 2340/4, 66/2, 120/3 и 120/4 КО Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 4/2013) по коме у тачки 2.1.3. Услови за уређење и правила за изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре 2.1.3.4. Остали инфраструктурни системи пише: "Изградња траса и објеката инфраструктуре у складу са овим Планом реализује се директно на основу одредби Плана, под условом да се исти граде на парцелама јавног земљишта. У случају изградње ван парцеле јавног земљишта, директно спровођење према Закону о планирању и изградњи." и члана 16. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр. 22/2015).

Подаци о парцели:

Кп бр. 120/4 КО Јагодина налази се у урбанистичком блоку 18 у зони 25 у Јагодини. На предметној локацији изграђени су објекти означени бројевима 1 и 2, који имају статус објеката са упротребном дозволом.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Урбанистички параметри:

- категорија објекта: Г
- класификација: 222210 – локални цевовод за дистрибуцију воде (ван зграде)
- Врста грађења: подземна инсталације
- Намена: прикључак на градску водоводну мрежу
- Дужина трасе: 552 м¹

Положај новопланиране трасе:

Траса почиње од места прикључка у тачки "А" на локалном путу за Кочино село: кп бр. 131/24 К Јагодина, затим наставља саобраћајницом Словенски пут: 131/107, 2340/3 (надвожњак изнад канала ФКС), 121/13, 2340/4, 66/2 и 120/3 КО Јагодина.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења трасе водити рачуна о укрштању и паралелном вођењу са инсталацијама других дистрибутивних организација.

Забрањено је полагати трасу испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње и коришћењем новог објекта не смеју се угрозити суседни објекти ни објекти инфраструктуре.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и

стандардима, а у складу са подацима из катастра подземних инсталација, снимања са терена, могућностима постојеће инсталације и условима надлежних дистрибутивних организација:

- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 6727/2 од 17.12.2014. године
- услови "Електродистрибуција" Јагодина број 404 од 26.01.2015. године
- услови "Телеком Србија" а.д. број 23263/2-2015 од 26.01.2015. године
- услови ЈП "Србијагас" РЈ Јагодина број 02-06-4/10-15 од 30.01.2015. године
- услови ЈП Дирекције за изградњу Јагодина број 353-1/2015-05 од 23.01.2015. године

Странки "ГМТ" д.о.о. из Јагодине, Словенски пут б.б., издата је информација о лоокацији број 353-1020/2014-04 од 24.02.2015. године.

У поступку издавања информација о лоокацији број 353-1020/2014-04 од 24.02.2015. године, на основу поднете копије плана и катастра подземних инсталација за планирану трасу прикључка прибављени су сви напред наведени услови.

Инвеститор је у обавези да, пре издавања решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, поступи у свему према издатим условима и уложи их техничку документацију која је саставни део решења.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у поступку издавања информације о локацији број 353-1052/2014-04 од 24.02.2015. године извршила уплату за издате услове имаоцима јавних овлашћења.

Странка је доставила следећу документацију:

- копију плана за кп бр. 120/4 КО Јагодина број 953-1/2014-1648 од 25.11.2014. године
- препис листа непокретности број 9188 за кп бр. 120/4 КО Јагодина
- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 6727/2 од 17.12.2014. године
- услови "Електродистрибуција" Јагодина број 404 од 26.01.2015. године
- услови "Телеком Србија" а.д. број 23263/2-2015 од 26.01.2015. године
- услови ЈП "Србијагас" РЈ Јагодина број 02-06-4/10-15 од 30.01.2015. године
- услови ЈП Дирекције за изградњу Јагодина број 353-1/2015-05 од 23.01.2015. године
- идејно решење (урађено у складу са Правилником о класификацији објеката ("Службени гласник РС" бр. 22/2015) Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015))
- сагласност РС Републичке дирекције за имовину Републике Србије за пролазак трасе преко кп бр. 2340/3 уписане у ЛН бр. 11804 КО Јагодина и кп бр. 66/2, 120/3, 121/13, 131/24 и 131/107, све уписане у ЛН бр. 11688 КО Јагодина, број 464-1802/2015-06 од 06.02.2015. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- поднесци предвиђени чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014)
- доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- доказ о уплати административне таксе

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу града Јагодина, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, бр. 353-128/2015-04, дана 21.04.2015. године.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

УРБАНИСТА,

Љиљана Стојановић, ди



НАЧЕЛНИК,

Ведрана Љубанић, дипл.правник

